



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 19.04.2022. 12:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332364, VINKOVCI

Broj ZK uložka: 7956

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10726/2021
Aktivne plombe: Z-655/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|-------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 6079/6 | MOTEL BR. 7, 3 SMJEŠTAJNA OBJEKTA, PLINSKA STANICA I ŠUMA RUDINA KUNJEVCI | | | 13173 | |
| | | UKUPNO: | | | 13173 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| | Zaprimljeno 03.10.2012. broj Z-5667/12 | |
| 2.1 | Na temelju Odluke o proglašenju park - šume Kunjevci od 18. lipnja 1999.g. broj klase: 351-01/99-01/02, ur.broj. 2188/1-03-99-9 i kopije plana, a u skladu s Odredbom članka 13. stav 3 i članak 21 stav 3 Zakona o zaštiti prirode (NN 30/94 i 72/94, 70/05 i 139/08) zabilježuje se svojstvo spomenika prirode - park šuma Kunjevci na nekretninama u A i to kč. br. 6079/6. | |
| | Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-1017/2018 | |
| 3.1 | ZABILJEŽBA, Na temelju članka 174 Zakona o gradnji (NN 153/13, NN 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na kč.br. 6079/6 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine, broj Klase: 361-05/11-01/47, Urbroj:2188/01-10-11-4, izdano od RH, Vukovarsko-srijemska županija, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vinkovci, od 02. prosinca 2011. | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------------------|
| | 4. Vlasnički dio: 1/1 | |
| | STEČAJNA MASA IZA GIK D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, OIB: 80293975215, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 31, 32100 VINKOVCI | |
| 2.1 | Zaprimljeno 30.01.2014. broj Z-543/14 Na temelju Prijedloga Županijskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj P-DO-1/14-3 od 29. siječnja 2014. i Tužbe od 28. siječnja 2014. primljene u Trgovačkom sudu u Osijeku i članka 85 i 86 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovnih pravnih radnji na nekretnine upisane u A na kč.br.6079/6. | |
| 3.1 | Zaprimljeno 15.04.2015. broj Z-2142/15 Na temelju pravomoćnog rješenja Županijskog suda u Vukovaru od broj Kv-32/15, Kir-10/15 od 10. travnja 2015. zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na nekretnine upisane u A i to na kč.br. 6079/6. | KV-32/15-6, KIR-10/15 |

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 332364, VINKOVCI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 7955B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-------------------------------|
| 4.1 | Zaprimljeno 17.10.2018.g. pod brojem Z-12264/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježba odbijanja provedbe rješenja Ovr-753/16-32 i Ovr-763/16-34 na kčbr. 6079/6 | na 4 (1.1) |
| 4.2 | Zaprimljeno 19.11.2021.g. pod brojem Z-9557/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ ST-1029/21 19.11.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI S DANOM 07.12.2021 10.12.2021, zabilježuje se zabrana raspolaganja, otuđenja i opterećenja, zabrana se ne odnosi na uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja i upis stečajnog dužnika temeljem presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 9 PŽ-430/2020-2 od 05.10.2021. | 14 ST-1029/2021 na 4 (1.1) |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|-----------------|---|
| 4. | | | |
| 4.1 | Zaprimljeno 19.06.2007. broj Z-3736/07. Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu br. 1 HBOR/2007. od 15. lipnja 2007. pod brojem OV-6897/07. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A i to na kč.br. 6079/6 za iznos od 7.700.000,00 KN (sedam milijuna sedam stotisućakunainulalipa) u protuvrijednosti EUR-a 1.053.548,45 uvećano za ugovorene naknade, zakonsku zateznu kamatu, troškove i redovnu kamatu u visini od 5,50 % godišnje za kroist: | 7.700.000,00 KN | |
| 4.4 | Zaprimljeno 07.05.2018.g. pod brojem Z-5888/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA BROJ OV-1853/18 I OV-3250/18 S PRILOZIMA 28.03.2018, POTVRDA O UPLATI KUPOPRODAJNE CIJENE, PRIJENOSU ZALOŽNOG PRAVA I INSTRUMENATA OSIGURANJA, TE PRAVA BANKE U SUDSKIM POSTUPCIMA BROJ OV-4433/18 02.05.2018, sa Croatia banke d.d., OIB: 32247795989, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, za Korist: RUC D.O.O., OIB: 54821514061, TRPINJSKA CESTA 325, 32000 VUKOVAR | | na 4.1 prvenatveni red upisa Z-3736/07 |
| 6. | | | |
| 6.1 | Zaprimljeno 17.12.2007. broj Z-7473/07. Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti broj 12/07. od 15. ožujka 2007. br. OV-5291/2007. od 15.03.2007. uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja SVK Kunjevci-Bazjaš-Autootpad Tuna u dužini od 100 m, standardnoj dubini od 0,80 m i širini 0,40 m te nesmetan pristup objektu radi održavanja na nekretninama u A i to na kč.br. 6079/6 za korist: HT- HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE D.D., ZAGREB, SAVSKA 32 | | |
| 7. | | | |
| 7.1 | Zaprimljeno 17.09.2008. broj Z-5735/08 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 12/08. od 16. rujna 2008. g. soleminiziran pod brojem OV-10894/08. uknjičtuje se pravo zaloga - glavni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 2.000.000,00 KN (dvamilijunakuna) uz valutnu klauzulu u protuvrijednosti EUR obračunatih po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate kredita, uvećano za ugovorene naknade, troškove, zateznu kamatu i redovnu kamatu u visini od 10,50 % godišnja, promjenjiva za korist: | 2.000.000,00 KN | SPOREDNA HIPOTEKA U ZK. UL. 1777 KO. VINKOVCI |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|-------|--|
| 7.2 | Zaprimljeno 07.05.2018.g. pod brojem Z-5888/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA BROJ OV-1853/18 I OV-3250/18 S PRILOZIMA 28.03.2018, POTVRDA O UPLATI KUPOPRODAJNE CIJENE, PRIJENOSU ZALOŽNOG PRAVA I INSTRUMENTATA OSIGURANJA, TE PRAVA BANKE U SUDSKIM POSTUPCIMA BROJ OV-4433/18 02.05.2018, sa Croatia banke d.d., OIB: 32247795989, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, za Korist: RUC D.O.O., OIB: 54821514061, TRPINJSKA CESTA 325, 32000 VUKOVAR | | na 7.1 prvenstveni red upisa Z-5735/08 |
| 9. | | | |
| 9.1 | Zaprimljeno 21.08.2013. broj Z-5203/13 Na temelju ovosudnog nepravomoćnog rješenja broj Ovr.-1376/13 od 14. kolovoza 2013. i članka 70 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A i to na kč.br. 6079/6. | | OVR.-1376/13 |
| 10. | | | |
| 10.1 | Zaprimljeno 19.09.2013. broj Z-5689/13 Na temelju ovosudnog nepravomoćnog rješenja broj: OVR-1485/13. od 18. rujna 2013. sukladno Odredbi članka 70 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A i to na kč. br. 6079/6. | | OVR-1485/13. |
| 11. | | | |
| 11.1 | Zaprimljeno 02.12.2020.g. pod brojem Z-9003/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U VINKOVcima BROJ J1 OVR-635/20 30.11.2020, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u ovršnom rješenja Ovr-635/20 od 30.11.2020., koje se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige za korist: HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB | | Ovr-635/20 |
| 11.2 | Zaprimljeno 02.12.2020.g. pod brojem Z-9003/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE | | Ovr-635/20 na 11.1 |

Plombe

| Rbr. | Upisi |
|------|---|
| 1. | Dana 26.01.2022 u 08:20 pod brojem Z-655/2022 zaprimljen je prijedlog OPĆINSKI SUD U VINKOVcima, protustranke RUC D.O.O., 54821514061, HOTEL D.O.O. ZA PROIZVODNJU, UGOSTITELJSTVO, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 29909695341, RUDINA KUNJEVCI 7, 32100 VINKOVCI, sljedećeg sadržaja: Zabilježba ovrhe, koji nije konačno riješen. |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.04.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 7839/2022

Izdao:

ZK referent:

MARIJA DAMJANOVIĆ

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 332364, VINKOVCI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 7956



Kontrolni broj: Z1379368946933c5f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka i tako moći ćete učiniti i na internet adresi koji Vama predjezavna država izdaje uz pomoć kontrolnog broja. U oba slučaja uvijek će prikazati izveštaj ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan potpisanim izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.